

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU MODERNIZACJI ŁAZIENKI DLA OBIEKTU BOISKO PRZY UL. BAŻANTARNI 3 W WARSZAWIE

1. Wstęp i założenia ogólne

Przedmiotem opracowania jest MODERNIZA ŁAZIENKI DLA OBIEKTU BOISKO PRZY UL. BAŻANTARNI 3 W WARSZAWIE

Projekt ma na celu podniesienie standardu użytkowego i estetycznego obiektu, przy jednoczesnym zapewnieniu pełnej dostępności dla osób o ograniczonej mobilności.

Wizualizacja przewiduje nowoczesny design oparty na kontrastowych zestawieniach: wielkoformatowych płyt gresowych w kolorze jasno szarym z dekoracyjnymi ścianami o strukturze drewna (wzór lameli i jodełki), co nadaje wnętrzu ciepły, luksusowy charakter przy zachowaniu wymogów higienicznych.

2. Zakres prac budowlanych i instalacyjnych

Łazienka znajduje się na terenie boiska w zabudowie kontenerowej, aby dostosować łazienkę do potrzeb osób niepełnosprawnych należy wykonać podjazd z kostki o odpowiednim nachyleniu spełniający wymogi dla osób z niepełnosprawnością.



Modernizacja obejmuje pełen cykl robót, od przygotowania podłoża po montaż zaawansowanej armatury:

- **Prace rozbiórkowe i demontaże:** kompleksowe skuwanie istniejących okładzin ceramicznych podłóg, demontaż płyt na ścianach i sufitach, demontaż zużytej armatury sanitarnej, demontaż kabin hpl, demontaż osprzętu elektrycznego oraz stolarki drzwiowej /drzwi wejściowe/. Wywóz i utylizacja. Demontaż okna dachowego.



- **Instalacje:** Modernizacja podejść wodno-kanalizacyjnych (montaż podtynkowy) wg rys. , usunięcie grzejników, wymiana okablowania oraz osprzętu elektrycznego (gniazda i łączniki o klasie szczelności min. IP44), wymiana energooszczędnych opraw oświetleniowych LED o barwie neutralnej, dostosowanych do pracy w warunkach wysokiej wilgotności. Wentylację należy dostosować do wymogów łazienki dla niepełnosprawnych. WENTYLACJA MECHANICZNA Wymiana wentylatora .

Oprawy oświetleniowe umiejscowienie wg projektu. / wymiana opraw w istniejących miejscach, przesunięcie zasilania do opraw, wykonanie dodatkowych zasilania na ledy

Montaż i dostawa opraw oświetleniowych,

1. **Oprawy oświetleniowe np. Plafon BLOS round distance LED hermetic AQform kolor biały lub równoważny**



2. Kinkiet nad lustro – spełniający wymogi miejsc publicznych IP65
3. Oprawa oświetlenia awaryjnego AXPO-C-405 lm AT, montaż sufitowy, IP41, lub równoważny
4. Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego EXT S-310 lm AT, IP41 lub równoważny

Powierzchnia końcowa: gładka, niewidoczna, malowana w kolorze ścian i sufitów (wyrównanie faktury)

- **Stolarka otworowa:** Montaż skrzydła drzwiowego wejściowego, o szerokości przejścia min. 90 cm, zapewniające łatwość obsługi przez osoby na wózkach inwalidzkich. Drzwi zewnętrzne, odporne na bezpośrednie działanie wody i wilgoci, kolor brązowy dopasowane do pozostałych drzwi w budynku. Montaż okna dachowego.

3. Prace wykończeniowe (Ściany i Podłogi)

- **Izolacja przeciwwodna:** wykonanie izolacji przeciwwilgociowych płynnych np.: SIKALASTIC® - 22OW wraz z użyciem taśm uszczelniających
- Ściany i sufity należy obłożyć płytą GK przystosowaną do pomieszczeń mokrych na klej lub montaż na stelażu GK z profili ocynkowanych / do decyzji Wykonawcy i Inwestora po wizji lokalnej – należy zwrócić uwagę na wymagane wymiary łazienki dla niepełnosprawnych / , następnie do płyt i nowo powstałych przedścianek. - Gres montować na klej elastyczny, dobierając klej do formatu płytek i rodzaju podłoża. Spoiny wypełnić fugą epoksydową.
- Powierzchnie płyt GK przeszlifować, odpylić i zagruntować. Na sufitach gruntowanie i malowanie farbą, ściany przystosowanie do wykonania okładzin – gres. Pomieszczenia mokre: sanit., gruntowane i malowane farbą przystosowaną do pomieszczeń wilgotnych zmywalną.
- **Ściany przed ścianki:** na stelażu G-K przystosowane do: montażu armatury i ceramiki, pochwyków wyposażenia łazienek dla osób niepełnosprawnych i zastosowania w pomieszczeniach wilgotnych 2 x płyta gipsowo kartonowa, zaleca się płyty cementowe

- **Układanie gresu i płytek:** wykonać spadek w podłodze w kierunku kratek odwadniających / w razie potrzeb/
 - **Podłogi:** Montaż gresu technicznego antypoślizgowego (klasa min. **R10** / zastosowano Cerrad Gres Guardian Wood Beige Rect. 120,2X19,3 cm oraz OPOCZNO Newstone Grey Matt Rect. 120X120 lub produkt o parametrach równoważnych, posiadający co najmniej te same właściwości techniczne, atesty i walory estetyczne.



Ściany: Montaż płytek ceramicznych wielkoformatowych 60/120 i 120/120 , łatwozmywalnych na całej wysokości pomieszczeń / zastosowano: OPOCZNO Newstone Grey Matt Rect. 120X120, OPOCZNO almera wood lamel beige structure mat rectified 39,8x119,8 , DOMINO CLARITY BEIGE 120X60 /lub produkt o parametrach równoważnych, posiadający co najmniej te same właściwości techniczne, atesty i walory estetyczne /.



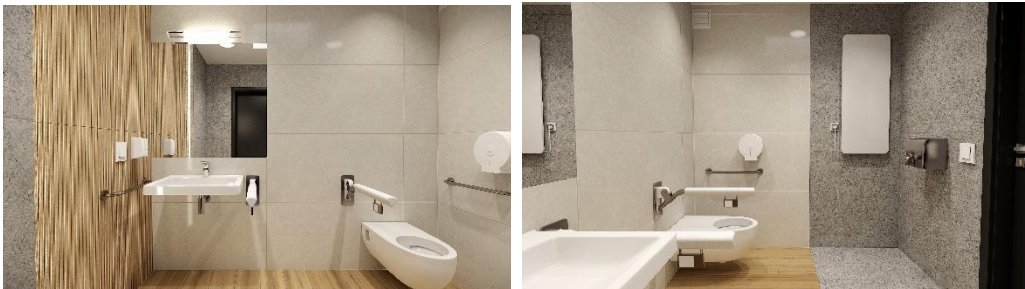
Montaż I DOSTAWA lustra - wklejone pomiędzy gresem wg rys.

- **Spoinowanie:** Zastosowanie fug epoksydowych (odpornych na grzyby, chemię basenową i ułatwiających czyszczenie) w kolorze zbliżonym do gresu

W miejscach niepokrytych płytkami ceramicznymi (np. sufity,) należy zastosować systemy malarskie przeznaczone do pomieszczeń mokrych.

- **Rodzaj farby:** Specjalistyczna farba **lateksowa lub epoksydowa (wodnorozcieńczalna)** o właściwościach hydrofobowych i biobójczych (odporna na rozwój pleśni i grzybów). Farba musi być odporna na częste mycie detergentami i dezynfekcję.
- **Kolorystyka:**
 - **Sufity:** farba w kolorze białym o wykończeniu matowym lub półmatowym

4. Łazienka dla niepełnosprawnych wytyczne



4.1. Przestrzeń manewrowa i wejście

- **Powierzchnia manewrowa:** Zapewnienie wolnej przestrzeni o wymiarach minimum **150 cm x 150 cm** poza zasięgiem otwierania się skrzydeł drzwiowych.
- **Drzwi:** Szerokość w świetle min. **90 cm**, bezprogowe.

4.2. Strefa miski ustępowej (WC) / np. Miska wisząca Geberit Selnova Comfort dla niepełnosprawnych + deska wolnoopadająca lub równoważny



- **Wysokość montażu:** Górna krawędź miski (wraz z deską) powinna znajdować się na wysokości 45–50 cm od poziomu posadzki.
- **Długość miski:** Zalecana miska o wydłużonym korpusie.
- **Odległość od ściany bocznej:** Oś miski powinna znajdować się w odległości **40–45 cm** od ściany bocznej (do której montuje się uchwyt stały).
- **Uchwyty/Poręcze:**
 - **Długość:** min. **70–80 cm**.
 - **Wysokość montażu:** **75–80 cm** od posadzki.

- Po jednej stronie uchwyt stały (przy ścianie), po drugiej uchwyt uchylny (od strony wolnej przestrzeni).
- **Przycisk** : Przyciski do spłuczek podtynkowych - przycisk wc elektroniczny samospłukujący np.. PL10-E ONE HOME - przycisk elektroniczny chrom lub równoważny

4.3. Strefa umywalki np. Geberit Selnova Compact dla niepełnosprawnych lub równoważny



- **Wysokość montażu:** Spód umywalki na wysokości min. **67–70 cm** (umożliwienie podjazdu wózkiem), górna krawędź na wysokości max. **85 cm**.
- **Bateria:** Zalecana bateria bezdotykowa. Zasięg wylewki powinien umożliwiać dostęp osobie siedzącej. / zastosowano Baterie umywalkowe elektroniczne bezdotykowe – bateria umywalkowa elektroniczna np.. Vernis Blend Elektroniczna Hansgrohe bateria umywalkowa ze wstępną regulacją temperatury, zasilana z sieci 230 V lub równoważny /
- **Lustro:** Dolna krawędź na wysokości min. **100 cm**.

4.4 Akcesoria i osprzęt elektryczny

- **Włączniki światła i gniazda:** Montaż na wysokości od **80 cm do 110 cm**.
- **Dozownik mydła i suszarka do rąk:** Dolna krawędź na wysokości **85–100 cm**.
- **Wieszak na ręcznik/papier:** Na wysokości **80–100 cm**.
- **System przywoławczy (SOS):** Przycisk z ciągnem sznurkowym sięgającym do samej podłogi (na wypadek upadku), montowany obok miski WC lub prysznic.

Zastosowane elementy wyposażenia powinny posiadać niezbędne certyfikatu i atesty.

Szczegóły na rysunkach i projektach branżowych.

UWAGA:

Wszelkie roboty budowlane dotyczące modernizacji łazienki należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane branżowe przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wszelkie niejasności należy zgłosić i uzgodnić z Projektantem.

